3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. | Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule ... duly Stamped under the Indian Stamp Act, 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 81 of the Calcutta Improvement Act, 1911 [illegible]
A No. 23
Stamp Duty Paid under the Indian [illegible] 1899 or Act [illegible] 2916/-
[illegible] under the [illegible] Act 1911
Rs. 700/-
Rs. 3616/-

District Sub Registrar, Alipore, 24-Parganas

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য: - ৩৫,০০০.০০ পয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র

****

কোবালা গ্রহিতা: -	কোবালা দাতা : -
শ্রীমতি রেবা রানী পাল	শ্রীমতি মিনু রানী পাল,
স্বামী শ্রী ললিত মোহন পাল	স্বামী শ্রী মানিক চন্দ্রপাল,
জাতি হিন্দু পেশাগৃহস্থালী	জাতি হিন্দু পেশাগৃহস্থালী
সাং বি-৩৬রবীন্দ্র পল্লী পো:	সাং৫নং রায়পুর রোড পো:
বাদেমগড় কলিকাতা : - ৮৬ ।	গড়িয়া থানা যাদবপুর জে
	জেলা : - ২৪ পরগণা।

****

৭৬৪৪(10)

Smt Reba Rani Paul
B-3E Rabindra Pally
3000/-
20/11/85

Rs - 3000/-
100x6 = 600/- Presented for Registration at
7x2 = 14/- 1.40 A.M./P.M. on the 25th
" 2/- day of Nov. 1985
(10) 3616/- at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Minu Rani Paul

Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for Executant / Claimant under a Power of Attorney No. of 19 authenticated by Registrar of

Minu Rani Paul
Son / Wife / Daughter of Manik Chandra Paul
of 5 Raypur Road
Thana Jadabpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession H. wife.

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
25/11/85

মিনু রাণী পাল,

1577

মিনু রাণী পাল,

Sabir Pal
Son / Wife / Daughter of Manik Ch. Pal
of 5 Raypur Road
Thana Jadabpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession Business

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas

সুরেন্দ্র লাল

25/11/85

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০রু.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কম্য অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙের দ্বারা রঞ্জিত মাপ মত চিহ্নিত ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট মুলিবাঁশের বেড়াযুক্ত বারান্দা সহ এক খানি ঘর মায় উক্ত ঘরের দরজা, জানালা মায় সাজ সরঞ্জাম ইত্যাদী মায় বৃক্ষাদী মায় বিক্রীত জমি জমা সংলগ্ন চলাচলের রাস্তার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হকহকুক সাফ বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ বর্ত্তমানে যাদবপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর বর্ত্তমানে কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত পরগণা খাসপুর অত্র জেলা কালেকটরীর মহাল ৫৬ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক মালিক দখলকার আবদুল হাকিম মোল্লা দিগঃ দিগর অধীন বিগত জেলা জরিপের ৮৩ নং খতিয়ানের অধীন ৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১১ নং দাগের .২৪ শতক জমি জমা মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ইংরাজী ২৫।২।৫৭ তারিখে মোকাম

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

:-0:-

আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৩২ নং ভলু্যমের ১০১ হইতে ১১০ পাতায় লিখিত ১৯৫৭ সালের ১৭২০ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারিনী মনোরঞ্জন গাঙ্গুলী আদিত্য রঞ্জন গাঙ্গুলী কনক রঞ্জন গাঙ্গুলী এবং রবি রঞ্জন গাঙ্গুলী নিকট হইতে জৈনেক শ্রী বরুন দেওয়াই ও অমল কুমার দাস যুক্ত ভাবে খরিদ করিয়া ধমে স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকে। তদপর উক্ত অমল কুমার দাস ও বরুন দেওয়াইয়ের নিকট হইতে জৈনেকা নিরুপমা সরকার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ১০।৫।১৯৫৭ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভলু্যমের ১৩ হইতে ১৬ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৭ সালের ৩৮৭২ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা উক্ত রাজপুর মৌজার ১৭৯ নং দাগের জমি জমা মধ্যে তাহাদের খরিদা ৫ পাঁচ কাঠা ৭ সাত ছটাক ১০ দশ স্কোয়ার ফিট জমি জমা মধ্যে ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট পরিমিত ভূমি খরিদ করিয়া ধমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী মালিক দখলকারিনী থাকেন এবং তাহার নিজ খরিদা

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

জমি জxxxxxx পাকা প্রাচীর দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট এবং অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে [illegible] নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে নিঃ স্বত্ব দখল পরিচালনে ভোগ দখল করিতে থাকেন। উক্ত জমি জমা কলিকাতা করপোরেশনের ৮৫ বি রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড প্রেমিসেস রূপে পরিচিত আছে এবং উক্ত নিরুপমা সরকারের খরিদা দলিলের সহিত দাখিলি নকশায় উক্ত জমি পৃথক চিহ্নিত ভাবে লাল রঙের দ্বারা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত আছে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট জমি জমা উক্ত নিরুপমা সরকার মহাশয়া খরিদ সূত্রে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০।৬।৭০ তারিখে সহর কলিকাতা৩২ যাদবপুর গাঙ্গুলী বাগান গভর্নমেন্ট কোয়ার্টার ব্লক ৭ ফ্লাট "ডি" ১-২ স্থিত শ্রী সাধু চরন সরকার মহাশয়ের পুত্র শ্রী প্রভাত চন্দ্র সরকার মহাশয় উক্ত শ্রীমতি নিরুপমা সরকার মহাশয়ার নিকট হইতে তাহার খরিদা উক্ত ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট পরিমিত জমি জমা যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা করপোরেশনে ৮৫ বি রাজা, এস, সি, মল্লিক রোড প্রেমিসেসরূপে পরিচিত আছে উক্ত জমি জমা উপযুক্ত পন মূল্য প্রদানে এক কেতা রেজিস্ট্রী কৃত

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া থাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন উক্ত কোবালা আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৫০ নং ভল্যুমের ১৪ হইতে ১৯ পাতায় লিখিত হইয়া ১৯৭০ সালের ২৮৬২ নং বিক্রয় কোবালা রূপে রেজিস্ট্রী হইয়াছে । অতঃপর উক্ত শ্রী প্রভাত চন্দ্র সরকার মহাশয়ের নগদ টাকার প্রয়োজনে তাহার খরিদা উক্ত ৪ চার কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট পরিমিত ভূমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৯।৪।১৯৭৫ তারিখে আলিপুর জেলা সাবরেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৩৪২৩ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী প্রভাত চন্দ্র সরকার মহাশয়ের নিকট হইতে তৎকালিন বাজার উচিৎ মূল্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলকারিনী হইয়া এবং উক্ত জমি জমা আমার নিজ দখলে লইয়া তাহাতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক এক খানি গৃহ নির্ম্মান করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে

100Rs.

ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এই ক্ষনে অত্র কোবালা দাত্রী আমার নানা বিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার খরিদা উক্ত ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট পরিমিত ভূমি সায় তদ্‌পরিস্থিত এক খানি ঘর সহ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীত্রী তাহা অবগত হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বেলমোতাবক মং ৩৫,০০০ ৩৫,০০০.০০ পয়ত্রিশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার মানসে আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত পন মূল্যই বর্ত্তমানবাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ পন মূল্য বিবেচনা করিয়া উক্ত পন মূল্যস্থিরতরে আমি অদ্য তারিখে উক্ত ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় মং ৩৫,০০০.০০ পয়ত্রিশ হাজার টাকা এক কালিন আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার ব্যয়ে আপনার নাম বরাবর সাইসম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব, ভোগ, দখল, হক্ হকিয়ৎ

ঝিনু কালী দাস

দাবি দাওয়া ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ববংশ হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল বা অর্শিল আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলকারিনী হইয়া কলিকাতা করপোরেশান অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন এবং দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ এবং যদৃচ্ছামত পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ এবং কাহার ও কোন ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া চলিবেনা করিলে ও তাহা অত্র কোবালা বনিয়াদে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধক অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা উহা কাহার ও খোর পোষের দায়ে বা কাহার ও জামানতের দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা বাকি খাজনার দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা বর্তমান সরকার কর্তৃক বা কোন আধাসরকার প্রতিষ্ঠান

INDIA

सात रुपये — सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

কর্ত্তৃক জনহিতকর কার্য্যের জন্য এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা বর্ত্তমান সরকার কর্ত্তৃক জমিদারি উচ্ছেদ হেতু সরকারের খাসে যায় নাই বা উক্ত প্রকারে কোন নোটীশ প্রাপ্ত হই নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও সুস্থাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালে এবং বিক্রয় যোগ্য উক্ত ক্ষমতা থাকা প্রকাশে আপনার নিকট নির্ব্যূঢ় সূত্রে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য তারিখেই আপনাকে খোলা খাস দখল দিলাম ।

আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অশুদ্ধ বলিয়া প্রকাশ পায় সেকারনে বা অন্য কোন কারনে আপনার অদ্যকারের খরিদা সূত্রের বা স্বার্থের কোন রকম ভোগ দখলের বিঘ্ন ঘটে তবে আমার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পন মূল্যের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচা সহ এক কালিন ফিরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম । তদন্য খায় মাফিক আইন আমলে আমিয়া দায়ী এবং দন্ডনীয় হইব ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহাও আপনার তলবে বিনাপনে বিনা পারিশ্রমিকে আপনার খরচায় অত্র দলিল সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

7 RS

আর ও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমা সংলগ্ন যে চলাচলের রাস্তা আছে উক্ত রাস্তার উপর দিয়া আপনি মায় আপনার আত্মীয় অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া আপনি জল, গ্যাস ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন লইতে পারিবেন তাহাতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি করিতে পারিবনা বা পারিবেক না করিলে ও তাহা অত্র কোবালা বলিয়াদে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক ।

এত দর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক পন মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহিসম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ইতি তারিখ ইংরাজী ২৫।১১।১৯৬৫

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ বর্তমানে যাদবপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত ৫৬ নং ডৌজী ভুক্ত মৌজা রায়পুর মধ্যে

বর্তমান মালিক বর্তমান মালিক বাওয়ালি মন্ডল জমিদার গনের অধীন বিগত জেলা জরিপের ৮৩ নং নং খতিয়ান অধিনস্থ ৮৪ নং খতিয়ানের রায়তী স্বত্বের ১৭১ নং দাগের বাস্তু ২৪ শতক জমির মধ্যে আমার নিজ খরিদা অত্র সহ সংযোজিত নক্শায় লাল রংের দ্বারা রঞ্জিত স্থানিয় পরিমাপ কমবেশ ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট পরিমিত ভূমি মায় তদ্‌পরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট মুলিবাঁশের বেড়ায় ও বারান্দা সহ এক খানি ঘর মায় উক্ত ঘরের দরজা জানালা মায় সাজ সরঞ্জাম ইত্যাদী মায় বৃক্ষাদী মায় বিক্রীত জমি তথা সংলগ্ন চলাচলের রাস্তার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক্ হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত জমি জমা হইতেছে। বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.০০ টাকা মাত্র।

বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত হাল ৮৫ বি রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে।

অত্র দলিল সাথ দাখিল নক্শায় লাল রংের দ্বারা রঞ্জিত ভূমি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্শা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবেক।

বিক্রীত জমি চৌহদ্দি

:- ১১:-

বিক্রীত জমি চৌহদ্দি
****

উত্তর : - মহাদেবী মা আশ্রম ।

দক্ষিন : - সুবর্ন প্রভা রক্ষিত ও হৃষিকেশ রক্ষিত

পূর্ব্ব : - ৮আট ফিট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ

পশ্চিম : - ১৮১ নং দাগের জমি

তপশীল টাকার জমা
****

১০০.০০টাকা নোট ৩৫০ কেতা : -৩৫,০০০.০০

মং পয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র

ইসাদী : -

(1) Nabani Narayan Ray, Bankur

(2) Amal Kanti Roy, Vidya Sagar Colony Cal-47.

(3) Bimal Kumar Paul. Housing Co-op Society Plot No. 36. Rainagar, Bansdroni Calcutta-84

(4) Rakhal chandra Paul

(5) Hemendu Paik

মুসাবিদাকারক : -
****

টাইপকারক

আলিপুর কলিকাতা : - ২৭

ND PLAN OF C.S. DAG NO. 929, IN
MOUZA- RAIPUR, J.L. NO. 33, POLICE-
STATION- TOLLYGUNGE, (SADAR)
DIST- 24- PARGANAS, (S.)

SCALE- 25' FT = 1" ONE INCH

REF:-

PURCHASED PART OF THIS PLAN SHOWN AS →